

Fejðforeningen  
Hjortemosevej 26  
4944 Fejð  
Att. formand Anne Grethe Laursen  
E-mail: [gammelkjaer@gmail.com](mailto:gammelkjaer@gmail.com)

Dato: 11. december 2024

Sags ID: 879204

**Lolland Kommune**  
Teknik- og Miljømyndighed  
Fruegade 7  
4970 Rødby

Tlf.: 54 67 67 67  
[www.lolland.dk](http://www.lolland.dk)

**Kontaktperson**  
Katrine Steenholdt  
Natur, vand og klima

[katee@lolland.dk](mailto:katee@lolland.dk)  
Tlf.: +45 54 67 64 07

## Lovliggørende tilladelse til eksisterende badebro, samt tilladelse til opførelse af en ny badebro på Sletteren Strand, Fejð

### Afgørelse

Lolland Kommune giver hermed Fejðforeningen en lovliggørende tilladelse til den eksisterende badebro fra omkring 1999, samt tilladelse til opførelse af en ny badebro, der erstatter den eksisterende badebro, se figur 1. Tilladelsen gives på nedenstående vilkår.

Den eksisterende bro er beliggende på Fejð ved Sletteren Strand tæt på Sletteren sommerhusområde ud for ejendommene Slettervej 55 og 53, 4944 Fejð med landfæste på matr.nr. 49d Østerby By, Fejð.



Figur 1. Luftfoto af den eksisterende bro fra sommer 2023, som ses nord for den ansøgte bro (rød polygon).

Tilladelsen gives på baggrund af jeres ansøgning den 23. oktober 2024.

### **Vilkår**

Lolland Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Broerne skal udføres og anvendes som ansøgt. Hvis de udføres af andre materialer, skal kommunen ansøges. Hvis broerne delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandoverfladen. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broerne række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
2. Ejer er forpligtet til at vedligeholde begge broer med tilhørende platforme og holde opsyn med, at den til enhver tid, er i en forsvarlig stand. Hvis de ødelægges og ikke genopføres inden for 1 år, skal resterne fjernes og området genetableres til forholdene inden opførelse. Hvis broerne eller platformene på broerne ikke holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand, kan Lolland Kommune forlange dem fjernet uden udgift for kommunen.
3. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broerne.
4. Der må ikke foretages uddybning eller påfyldning af materiale på havbunden under og omkring broerne.
5. Benyttelsen af broerne kan ikke forbeholdes bestemte personer eller grupper af personer, ligesom der ikke kan opkræves betaling.
6. Broerne må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden foregående tilladelse fra Søfartsstyrelsen. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at der afmærkes for ejers regning.
7. Under den nye badebros opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter op over vandoverfladen.
8. Hvis broerne fjernes permanent, skal dette meddeles Lolland Kommune – Teknik og Miljømyndighed.
9. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet 1 år efter udstedelsesdatoen.

Lolland Kommune er ikke ansvarlig for evt. skader som måtte overgå publikum i forbindelse med benyttelsen af broerne og platformene.

Der opfordres til, at ejer tegner den nødvendig forsikring til imødegåelse af evt. skader ved benyttelsen af broerne.

## Vurdering efter lovgivning om internationale naturbeskyttelse

Før Lolland Kommune træffer afgørelse om opsætning af en bade- og bådebro skal der foretages en vurdering, af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke meddeles tilladelse til det ansøgte.

Der kan endvidere ikke gives tilladelse efter bekendtgørelse om bade- og bådebroer, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 173, Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand, se udpegningsgrundlaget i nedenstående tabel, figur 1.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 152		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klittavning (2190)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Eremit* (5380)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)
	Marsvin (1351)	Bredøret flagermus (1308)
	Damflagermus (1318)	

Figur 2 Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-

*Område nr. 173 (Habitatområde 152). Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. \* angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.*

Lolland Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ effekt på de arter og habitatnaturtyper som er opført på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område 173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborgsund, Bøtø Nor og Hyllekrog-Rødsand. Ligeledes har vi vurderet, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af arter opført på Habitatdirektivets bilag IV.

I vores vurdering har vi lagt til grund, at det ansøgte ikke er en egentlig forandring, men en lovliggørelse af et eksisterende anlæg. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning.

Derudover har vi ikke kendskab til, at der findes bilag IV-arter i tilknytning til det ansøgte, ligesom vi har vurderet, at der ikke i umiddelbar nærhed findes egnede habitater for arter på Habitatdirektivets bilag IV. Samlet har vi vurderet, at det ansøgte ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning af områdets samlede økologiske funktionalitet.

### **Begrundelse for tilladelse**

Lolland Kommunes Teknik- og Miljømyndighed vurderer, at der kan meddeles en lovliggørende tilladelse til den eksisterende badebro fra 1999, samt tilladelse til opførelse af en ny badebro, der erstatter den eksisterende badebro.

Den eksisterende bro er beliggende på Fejø ved Sletteren Strand tæt på Sletteren sommerhusområde ud for ejendommen Slettervej 55 og 53, 4944 Fejø og med landfæste på matr.nr. 49d Østerby By, Fejø. Den nye bro, som ønskes opført i stedet for den eksisterende bro, vil få landfæste på matr.nr. 7000ah Østerby By, Fejø.

De ansøgte broer er i overensstemmelse med bekendtgørelse om bade- og bådebroer, kommunens retningslinjer og Lolland Kommunes administrationsgrundlag.

Vi har lagt vægt på følgende:

- at broerne skal anvendes til badning.
- at broerne opføres/er opført med et trædæk og mindre dele i stål, som fx stolperne.
- at broerne ikke hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret.
- at broerne ikke hindrer den frie gennemstrømning.
- at broerne opsættes/er opsat i tilknytning til ét af Lolland Kommunes sommerhusområder.

- at broerne er tilgængelige for offentligheden, herunder sommerhusområdets beboere.
- at brugerne af den eksisterende badebro benytter de eksisterende trampestier og strandarealer til ophold.
- at broerne ikke vil påvirke/påvirker oplevelsen af landskabet væsentligt, da broerne grundet materialevalg (træ og mindre dele i metal) og forholdsvis enkle konstruktion, vurderes at falde godt ind i landskabet det pågældende sted.
- at sandsynligheden for fækal forurening af badevandet ved den eksisterende og planlagte badebro er lav.

## **Sagens oplysninger**

### **Ansøger har oplyst følgende**

*Ansøgning om lovliggørelse af badebro.*

#### Formål:

Badebroen opstilles for at skabe adgang til et børnevenligt strandområde, hvor vanddybden er lav langt ud, og for at lette adgangen til vandet, da der ofte er meget tang og sten, som ligger i havstokken.

#### Angivelse af om broen er til privat eller offentlig brug:

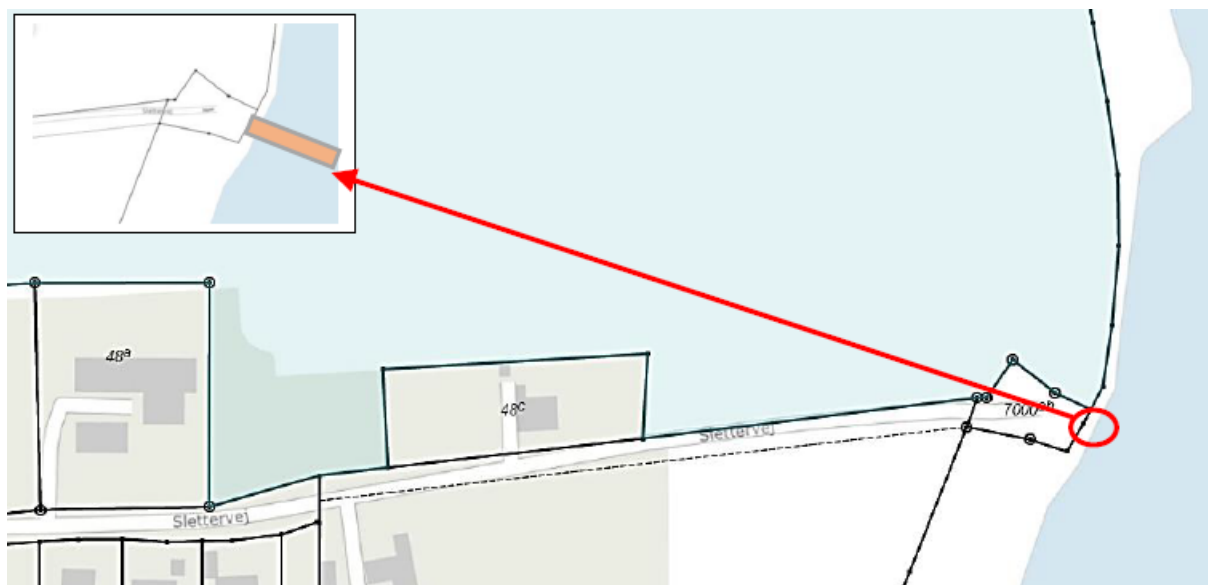
Broen vil ude lukkende være til offentlig brug.

#### Lokalitet:

Den eksisterende bro er beliggende med landfæste på matr.nr. 49d Østerby By, Fejø tæt på sommerhusområdet Sletteren på Fejø.

Den nye bro vil få landfæste for enden af Slettervej på matr.nr. 7000ah Østerby By, Fejø. Det er Lolland Kommune, som er ejer af matr.nr. 7000ah Østerby By, Fejø.

#### Tegninger der viser placering af broen:



Figur 3. Den ansøgte placering for den nye bro (rød cirkel) med landfæste på matr.nr. 7000ah Østerby By, Fejø.

#### Adgangsforhold til broen:

Via kommunevejen Slettervej med mulighed for parkering på vendepladsen for enden af Slettervej.

#### Beskrivelse af broen/projektet:

Broen er af fabrikat "Bandholm Bro", fremstillet på Bandholm Maskinfabrik og består af en fast bundsektion, som er forankret med stålrør i havbunden. Broen består af stålsektioner af 7 meters længde, hvorpå der er lagt et 0,9 meter bredt trædæk. Alt er samlet med rustfri bolte og beslag, se figur 4.

#### Broens dimensioner:

Højde over vand ca. 0,7 meter med rækværk.

#### Brede/længde:

Længden er 42 meter og bredden er 0,9 meter.

#### Farve- og materiale valg:

Rammematerialet er matteret rustfrit stål med træfarvet pladedæk.

#### Skitse eller illustration af broen:



Figur 4. Billede af den nye bro (Bandholm Bro), som ønskes opført.

Angivelse af om broen er sæsonudlagt:

Broen er sæsonudlagt i perioden 1. maj – 1. november.

Angivelse af hvem der forventes at bruge broen:

Borgere og turister på Fejø.

Vi har følgende oplysninger om sagen:

**Sommerhusområde og faciliteter tilknyttet stranden**

Sommerhusområdet Sletteren er et af Lolland Kommunes sommerhusområder på Fejø.

Bade- og bådebroer ved byområder er med til at øge befolkningens adgang til kyster og søer og giver mulighed for naturoplevelser, friluftsliv og sport.

Det er muligt at parkere på vendepladsen for enden af Slettervej.

Der er gode muligheder for at cykle rundt på Fejø, hvor Naturlandets cykelrute "Cykeløerne – Øhop på tre skønne øer", fører ud for enden af Slettervej til vendepladsen, hvor der vil være mulighed for, på cykel, at komme hen til hvor badebroen er opsat.

**Kystnærhedszone**

Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og skal generelt friholdes for anlæg der ikke har behov for kystnærhed, medmindre det er af underordnet betydning for de nationale interesser i kystnærhedszonen. Badebroen vurderes at have behov for kystnærhed og at badebroer ofte er en del af kystlandskabet i Danmark.

## **Turistområder**

I Lolland kommune er der udpeget to turistområder. Nordkystens turistområde strækker sig fra Onsevig over Kragenæs til Bandholm og ud til småøerne Fejø, Femø og Askø. Sydkystens turistområde strækker fra Nakskov til Hyllekrog med tyngdepunkt i området mellem Hummingen, Kramnitze, Bredfjed og Rødbyhavn. Nord- og sydkystens turistområder tager udgangspunkt i nærheden til kystlandskabet og de gode overnatningsmuligheder, der er her. Desuden rummer de mange større og mindre oplevelsestilbud og faciliteter.

Indenfor turistområderne vil kommunen fokusere på en bæredygtig turismeudvikling som en forudsætning for en øget overnatningskapacitet og udvikling af faciliteter. Udviklingen af turisme og friluftsliv skal tage udgangspunkt i det stedspecifikke potentiale, så udviklingen samtidig styrker og understøtter de maritime kvaliteter, naturværdierne, kulturarven, samt oplevelsesmulighederne i byer og landskaber. Fejø, Femø og Askø understøttes som Destination Æbleøerne gennem en fælles strategi for turismeudviklingen på tværs af øerne, udarbejdet som en del af 3Ø-projektet.

Etableringen af badebroen vurderes at være med til at understøtte nordkystens turistområde, da den potentielt vil kunne bidrage til at tiltrække flere turister til øen, med et så alsidigt friluftsliv som muligt.

## **Badevandskvalitet**

Badebroen placeres indenfor udstrækningen af det officielle badeområde der hedder "Fejø, Sletteren".

Lolland kommune fører tilsyn med badevandskvaliteten ved kommunens officielle strande/badeområder. Data om badevandskvalitet indsamles i den officielle badesæson der løber fra 1. juni til 1. september.

Generelt anbefaler vi, at badning foregår ved disse officielle badeområder, hvor kommunen overvåger badevandets kvalitet og hvor der er statistisk belæg for at badevandet, i badesæsonen, ikke indeholder problematiske niveauer af fækale bakterier.

## **Strandbeskyttelse**

Området, hvor eksisterende badebro har landfæste, er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Det kræver dog ikke en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen at opføre en ny badebro, da bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 15 vedr. strandbeskyttelseslinjen ikke gælder for bade- og bådebroer, der er omfattet af bekendtgørelse om bade- og bådebroer, jf. § 1, stk. 2, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

## **Undersøgelsesområde naturparker**

Smålandsfarvandet og området ved Saksfjed-Hyllekrog-Lidsø er områder udpeget som naturparker under etablering. Udpegningen af disse områder vil fremme mulighederne for friluftsliv. Herunder vil formidling af de mange oplevelsesværdier være et centralt punkt for disse naturparker.

Etableringen af badebroen vurderes at være med til at understøtte Smålandsfarvandets naturpark under etablering, da den potentielt vil kunne bidrage til at tiltrække flere turister til øen, med et så alsidigt friluftsliv som muligt.



## Landskab

Den eksisterende badebro er opført inden for større sammenhængende landskaber og værdifulde jordbrugslandskaber af typen kyst- og fjordlandskab i karakterområde 5. Ølandskabet i Smålandsfarvandet.

Større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for tekniske anlæg og større turist- og fritidsanlæg, der visuelt og støjmæssigt påvirker oplevelsen af landskabet.

Værdifulde jordbrugslandskaber er udpeget i Kommuneplan 2021-2033. Kommuneplanen skelner mellem "Jordbrugslandskaber" og "Værdifulde jordbrugslandskaber" og hele kommunen er omfattet af enten den ene eller anden udpegning.

De værdifulde jordbrugslandskaber udgør de bevaringsværdige landskaber i Lolland Kommune.

I værdifulde jordbrugslandskaber skal landskabets karaktertræk samt rumlige og visuelle kvaliteter i videst muligt omfang sikres og forbedres gennem planlægning og forvaltning. Der må som hovedregel kun opføres byggeri og anlæg, der er erhvervmæssigt nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Øvrigt byggeri, anlæg, terrænændringer eller ændret arealanvendelse kan kun ske for at varetage væsentlige planlægnings- eller samfundsmæssige hensyn.

Lollands varierede kyststrækninger med deres naturrigdom og udsyn over havet udgør særlige oplevelsesrige landskaber. Særlig repræsentative og egnspecifikke er Smålandshavet og Nakskov Fjord samt deres maritime kulturmiljøer. Unik er Femø med sin velbevarede udskiftningsstruktur samt natur- og kulturarvsværdier på Albuen, Enehøje og Vejlø.

Karakterområde 5. Ølandskabet i Smålandsfarvandet er et druknede morænelandskab hvor kun de højeste dele rager op over vandet som flere små og store øer. Kendetegn er nærheden til kyst og vand samt den stedvise store naturrigdom. På andre steder i kommunen er det muligt at opleve et landskab stort set fri for store tekniske anlæg samt store landbrugsbyggerier og -anlæg. En velbevaret udstykningsstruktur kendetegner især Femø og Fejø, hvor veje, hegn og diger tegner stjerneformede mønstre ud i landskabet. Lilleø, Skalø og Fejøs særlige kendetegn er de mange frugtplantager. Hele karakterområdet er sårbart over for ændringer og det er vigtigt at bevare øhavets vide udsigt og oplevelsesrige kulturmiljøer – herunder de rumlige og visuelle kvaliteter på øerne. Området bør friholdes for byggeri og anvendelser, der forringer oplevelsen af det udskiftede landskab, med dets levende hegn samt sten- og jorddiger i udskiftningsstel.

Det vurderes at opsætning af broen ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet væsentligt, da broen grundet materialevalg (træ og mindre dele i metal), dens størrelse og placering, samt forholdsvis enkle konstruktion, vurderes at falde godt ind i kystlandskabet det pågældende sted.

## **Lovgrundlag, administrationsgrundlag og retningslinjer**

Etablering af en bade- og bådebro kræver tilladelse fra Lolland Kommune, jf. § 2, stk. 1 i bekendtgørelse om bade- og bådebroer (BEK nr. 232 af 12. marts 2007).

Lolland Kommune har udarbejdet administrationsgrundlag for bade- og bådebroer, hvor retningslinjer fra Kommuneplan 2017-2029 bl.a. er indarbejdet. En ny bade- og bådebro skal overholde kommunens administrationsgrundlag. Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer er vedhæftet.

Lolland Kommune skal endvidere vurdere om projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. § 3 i bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19. maj 2020).

## **Klagevejledning**

Kommunens afgørelse kan påklages til Kystdirektoratet af ansøgeren og af enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort på vores hjemmeside, regnes fristen dog altid fra offentliggørelsesdatoen.

En eventuel klage skal være skriftlig og sendes til Lolland Kommune, Teknik- og Miljømyndighed, Fruegade 7, 4970 Rødby, eller på mail: [naturoglandbrug@lolland.dk](mailto:naturoglandbrug@lolland.dk).

Kommunen videregiver klagen til Kystdirektoratet med de bemærkninger klagen giver anledning til og vedlægger sagens akter.

Ansøger vil straks få besked, hvis kommunen modtager en klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden.

Hvis afgørelsen ønskes indbagt for domstolene, skal det ske inden for 6 måneder efter afgørelsen er meddelt.

Har I spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Katrine Steenholdt  
Natursagsbehandler

## **Bilag**

Lolland Kommunes administrationsgrundlag for bade- og bådebroer

**Kopi er sendt til**

Fejðforeningen att. formand Anne Grethe Laursen (gammelkjaer@gmail.com)

Fejðforeningen att. kontaktperson Finn Iversen (ivi@mail.dk)

Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Lolland (lolland@dn.dk)

Friluftsrådet (storstroem@friluftstraadet.dk)

Ejendom Danmark (info@ejd.dk)

Fritidshusejernes Landsforening (sekretariat@mitfritidshus.dk)

Naturstyrelsen (nst@nst.dk)

Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk)

Geodatastyrelsen (gst@gst.dk)

Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk)